

EURO PLAZA – Neue Perspektiven für Ihr Büro

Büroflächen sowie Service-, Lager- und Archivflächen mit modernster Ausstattung und ausgezeichneter Verkehrsanbindung

Lage A-1120 Wien, Am Euro Platz / Wienerbergstraße 41 / Technologiestraße / Wagenseilgasse / Lehrbachgasse / Pottendorferstraße / Kranichberggasse
Größe Über 212.000 m² geplante Gesamtnutzfläche auf 15 Bürogebäuden + Parkdeck

Bauphasen	Fläche	PKW-Stellplätze	Fertigstellung
Bauphase 1 3 Bürogebäude: A, B, C	ca. 31.000 m ²	405	Ende 2002
Bürohaus KBC	ca. 9.500 m ²	134	Dezember 2002
Bauphase 3 1 Bürogebäude: F	ca. 20.000 m ²	369	November 2004
Bauphase 2 2 Bürogebäude: D, E	ca. 20.500 m ²	369	Februar 2005
Bürohaus Wagenseilgasse 5-7 1 Bürogebäude	ca. 9.000 m ²	85	April 2005
Bürohaus Wienerbergstraße 51 1 Bürogebäude	ca. 4.600 m ²	39	Anfang 2006
EURO PLAZA Parkdeck Pottendorferstraße	ca. 10.200 m ²	372	November 2007
Bauphase 4 1 Bürogebäude: G	ca. 52.000 m ²	510	Oktober 2008
Bürohaus Wagenseilgasse 14 1 Bürogebäude	ca. 6.500 m ²	25	Ende 2008
Bauphase 5 3 Bürogebäude	ca. 34.000 m ²	328	2013/2014
Bauphase 6 1 Bürogebäude	ca. 14.600 m ²	328	2013/2014
EURO PLAZA Parkdeck Liebenstraße	ca. 10.000 m ²	450	Juni 2014
Bauphase 6 1 Bürogebäude	ca. 12.000 m ²	Jänner 2016	Mai 2017

Mieterliste 3M, abc finance, Accor, A-Heat, ACP, Allianz Versicherung, AMZ, Andritz AG, Apotheke, Asfinag, Ashfield, Automic Software, Bechtle, Beiersdorf, Biotronik, BKS Bank, Bruckbäck, CADFEM, CA Software, CELGENE, Coca Cola, Coca Cola Hellenic, Coty, CSL Behring, Daichii Sankyo, d.velop, Danone, Dassault Systemes, Der Mann, Direct Mind, Diversey, DPS Digital, Edenred, EMC², Eurest, EUROEXPO, Eurofoam, Ferchau Engineering, GATX, GE Healthcare, GlaxoSmithKline, Grain, Grundfos Pumpen, Herold, Hewlett-Packard, Honeywell, ifm electronic, IMCD, IWB, Jacobs Douewe Egberts, Kapsch BusinessCom, Kapsch CarrierCom, Kapsch TrafficCom, KSV 1870, L'Oréal, Maersk/Safmarine, Magna, Microsoft, Mölnlycke, M+W Process Industries, NAVAX Consulting, Nestle, NetApp, Nikon, Nuance, Nutricia, OpenLink, ORF Enterprise, Panalpina, Paradine, paysafecard, Philips, Pöyry Energy, Pöyry Management, PORREAL, Rakuten, Rewe Digital, Rohde & Schwarz, Schawk Repro Busek Sony, Special Purpose Powertrain GmbH, Steelcase, Strauss Immobilien Treuhand, Strauss Property Management, Stryker, SynerGIS, Takeda, Tech Data, Wolters Kluwer, *YOUR OFFICE*

Öffentliche Verkehrsmittel U-Bahn-Linie U6; Schnellbahn, Badner Bahn, Regionalzüge sowie Schnellzüge; Straßenbahn-Linie: 62; Autobusse: 7A und 15A (Station "Am Euro Platz"), 62A, 63A, 8A, 9A und 59A; Nightline-Busse der Linien N62 und N64

Infrastruktur und Services Office Park Management, Facility Management direkt am Areal, drei Betriebs-restaurants mit angeschlossener Cafeteria, Bäckerei „Der Mann“, Nestlé Shop, BKS-Bankfiliale mit Bankomat, Conference Center, Gesundheitszentrum, Copy Shop / Druckerei, Präventivdienste, Parkmöglichkeiten für Besucher, Postdienst, Kundencenter der Allianz Versicherung, 24/7 Sicherheitszentrale und Wachdienst

Projektentwicklung, Bauträger und Projektmanagement

STRAUSS & PARTNER Development GmbH
 Floridsdorfer Hauptstraße 1, 1210 Wien
 Tel.: +43 50 626 8866, E-Mail: i.bacovsky@strauss-partner.com

FACT SHEET Juni 2016