

10 Jahre Erfolg durch Spitzenqualität Grundsteinlegung im EURO PLAZA

10 Jahre nach Fertigstellung der ersten Bürogebäude wird Wiens größter Office Park EURO PLAZA in einer fünften Bauphase um insgesamt 35.000 Quadratmeter erweitert.

Am 5. November feierten das EURO PLAZA Team im Beisein von Vizebürgermeisterin Renate Brauner die Grundsteinlegung für die neue Bauphase im EURO PLAZA.

Das EURO PLAZA gilt nicht nur als Wiens erster und größter Office Park, sondern auch als Vorzeigeprojekt. Trotz des zuletzt ins Stocken geratenen Wiener Büromarktes konnten die bislang fertig gestellten 156.000 Quadratmeter des EURO PLAZA restlos vermietet werden.

„Wien punktet im internationalen Standort Vergleich und ist für Unternehmen äußerst attraktiv. Ein wichtiger Faktor neben der hervorragenden Lebensqualität, der stabilen wirtschaftlichen Lage und der guten Infrastruktur sind natürlich auch innovative, spannende Immobilienangebote. Die Liste der Mietparteien beweist, dass das EURO PLAZA das richtige Angebot für den Wiener Büromarkt bietet“, so Finanz- und Wirtschaftsstadträtin, **Vizebürgermeisterin Brauner**.

„Die Ansprüche an ein Büro werden immer höher: Maximale Flexibilität und Qualität, hohes Kundenservice, vielfältige Infrastruktur und kostenoptimiertes Asset Management. Die Zufriedenheit unserer Mieter und die starke Nachfrage nach dem EURO PLAZA bestärken unsere Strategie.“, zeigt sich **Karl-Heinz Strauss**, Visionär des Erfolgsprojekts stolz.

Nachhaltigkeit wird im EURO PLAZA großgeschrieben. Das EURO PLAZA 4 konnte bereits – als erstes Bürogebäude in Wien die ÖGNI-Zertifizierung Gold erreichen. Auch in der neuen Bauphase wird das Gold-Zertifikat angestrebt. Zusätzlich wird mit der Bauphase 5 die Infrastruktur im EURO PLAZA erweitert. So sind bereits ein weiteres Restaurant sowie eine Apotheke fixiert.

Entwickelt und verwertet wird der Standort von der STRAUSS & PARTNER Development. Das Unternehmen, das seit Anfang 2012 zur PORR-Gruppe gehört, setzte beim Projekt EURO PLAZA von Anfang an auf Top-Qualität und ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis. Es verwundert daher nicht, dass das Interesse an den Büros im EURO PLAZA ungebrochen hoch ist. Die Büroflächen der nun gestarteten Bauphase 5 sind teilweise schon vermietet. So hat zum Beispiel das renommierte Unternehmen Philips Austria seinen Mietvertrag bereits unterzeichnet.

Um drei weitere Bürogebäude wird Wiens größter Office Park EURO PLAZA im Rahmen der fünften Bauphase erweitert. Für die architektonische Gestaltung zeichnet das Büro HN+P Architekt Heinz Neumann + Partner verantwortlich. Der Einsatz modernster Technik und maximale Funktionalität in den Raumabfolgen haben sich schon bisher bewährt und standen auch bei der Planung der aktuellen Neubauten im Fokus.

„Die Architektur soll den Menschen dienen. Die attraktive Gestaltung der neuen Bürogebäude mit ihren hochwertigen Fassaden und außenliegendem Sonnenschutz,

mechanischer Be- und Entlüftung, einer zugluftfreien Kühlung sowie ausgefeilter Kommunikationstechnik schafft ein hochwertiges Arbeits- bzw. Lebensumfeld und erzeugt eine Atmosphäre, die ein entspanntes und gleichzeitig konzentriertes Arbeiten begünstigt“ so **Heinz Neumann**.

Eckdaten EURO PLAZA 5

Adresse	EURO PLAZA, Am Euro Platz 4, Wien, Österreich
Bruttogeschoßfläche	rund 35.000 m ²
Gebäude	3
Geschoße oberirdisch	5
Tiefgarage	330 Stellplätze
Baubeginn	Mitte 2012
Geplante Fertigstellung	2013/2014
Eigentümer	Kapsch Immobilien GmbH
Projektentwicklung	STRAUSS & PARTNER Development GmbH
Architektur	HN+P, Architekt Heinz Neumann + Partner

Eckdaten EURO PLAZA bis 2012

Bruttogeschoßfläche	rund 156.000 m ²
Gebäude	11
Baubeginn	2001
Einzug der ersten Mieter	2002
Projektentwicklung	STRAUSS & PARTNER Development GmbH
Architektur	HN+P, Architekt Heinz Neumann + Partner

Mieter	Accor HotelbetriebsgmbH, A-Heat, Allianz Versicherung, AMZ, Andritz AG, ANDRITZ HYDRO, Asfinag, Atos, Biotronik, BKS Bank, Boehringer Ingelheim, Bull, Brightpoint, CADFEM, CA Software, CELGENE, Coca Cola Austria, Coca-Cola Hellenic, Compuware, Coty, d.velop, Danone, Dassault Systemes, Der Mann, Direct Mind, DPS Digital, Edenred Austria, EMC ² , Eurest, first facility, GATX, GE Healthcare, Grain, Harley Davidson, Herold, Hewlett-Packard, ifm electronic, IMCD, Kapsch, KSV 1870, L'Oréal, Maersk, Safmarine, Masonite, Merck Sharp & Dohme, Microsoft, Mölnlycke, NAVAX Consulting, Nestle, NetApp, Nikon, Nokia, Nutricia, M+W Process Industries, Nycomed, ORF Enterprise, Paradine, paysafecard, Pidas, PORREAL, r>it edv-consulting, Rohde & Schwarz, Sigma Aldrich, Sony, Steelcase, Strauss Immobilien Treuhand, Stryker, SynerGIS, Tech Data, Tetra Pak, YOUR OFFICE
--------	--

Pressekontakt

STRAUSS & PARTNER Development GmbH
Brigitte Philipp
T: +43 50 626 3830
E: b.philipp@strauss-partner.com

HN+P Heinz Neumann + Partner
Dipl.-Ing. Tom Cervinka
T: 0660/73 75 210
E: tom.cervinka@chello.at