

Presseinformation
21. Jänner 2016

EURO PLAZA 5 zu 90 % vermietet – nun startet Bauphase 6 Weitere 14.600 Quadratmeter hochwertiger Büroflächen in Wiens modernstem Office Park werden bis Mitte 2017 fertiggestellt.

Am vergangenen Montag erfolgte der Spatenstich für die sechste Bauphase des EURO PLAZA in Wien-Meidling. Die Erweiterung wird aus einem Gebäude mit fünf Obergeschoßen bestehen und vermietbare Flächen im Ausmaß von 12.600 Quadratmetern umfassen.

Große Nachfrage nach Flächen im EURO PLAZA

Erst im Mai 2014 waren die Arbeiten an der Bauphase 5 des Office Parks am Wienerberg abgeschlossen worden. Heute sind 90 % der Flächen dieser jüngsten Bauphase vermietet. Angesichts der hohen Nachfrage entschied der Eigentümer des letzten freien Baufelds im EURO PLAZA, Kapsch Immobilien, den Ausbau des Standorts zügig voranzutreiben. Geschäftsführerin Elisabeth Kapsch: „Wir sind mit dem EURO PLAZA an Vermietungserfolge gewöhnt. Dass wir die neuen Flächen der Bauphase 5 aber so schnell vermieten konnten, hat uns selbst überrascht. Unser USP – nämlich Qualität und Service zu einem fairen Preis – ist wieder einmal voll aufgegangen. Und darauf setzen wir natürlich auch bei der Bauphase 6.“

Renommierete Mieter bestätigen die Qualität

Viele bekannte österreichische und internationale Unternehmen wählten in den vergangenen Jahren das EURO PLAZA als Standort für ihre Firmensitze. Darunter etwa Coca-Cola, Hewlett-Packard, L'Oreal, Microsoft oder Nestlé. Die wichtigsten Entscheidungskriterien für das EURO PLAZA sind meist Lage und Erreichbarkeit, Ausstattung sowie Service des Office Parks. Die Bauphase 5 des EURO PLAZA beherbergt die Österreich-Zentralen von 3M, GlaxoSmithKline, Philips und andere renommierete Unternehmen. Ab Mai/Juni 2016 wird Beiersdorf sein Headquarter für Österreich und Osteuropa ins EURO PLAZA verlegen, REWE International eine IT-Abteilung im Office Park etablieren. Bereichsleiter Expansion/Immobilien von REWE International, DI Markus Gollob, bringt die Vorteile des Standorts auf den Punkt: „Das Serviceangebot im EURO PLAZA entspricht exakt unseren Bedürfnissen und fördert damit nicht zuletzt auch effizientes Arbeiten in unserem Unternehmen.“

Bauphase 6 setzt erneut auf Top-Ausstattung

Für die Architektur des neuen Gebäudes zeichnet – wie schon bei den meisten Objekten im EURO PLAZA – das Architekturbüro Neumann + Partner verantwortlich.



Auch das EURO PLAZA 6 wird in Sachen Ausstattung höchste Standards aufweisen. Dazu zählen hochwertige Fassaden mit außenliegendem Sonnenschutz, Doppelböden, zuglufffreie Kühlung mittels Kühlbalken, größtmögliche Flexibilität im Innenausbau, Raucherbalkone, eine Dachterrasse, Fahrradabstellplätze und vieles mehr.

Im Juni 2017 soll die Bauphase 6 fertiggestellt sein. Das Gebäude wird zwei Unter-, fünf Obergeschoße sowie das Erdgeschoß umfassen. Damit kommen weitere 14.600 Quadratmeter Bruttogeschoßfläche zum gesamten Areal des EURO PLAZA hinzu. Nach dem Ausbau wird der Standort über mehr als 215.000 Quadratmeter Büro-, Gewerbe- und Lagerflächen verfügen.

Über das EURO PLAZA

Das EURO PLAZA gilt unter Branchenkennern nicht nur als Wiens erster und modernster Office Park, sondern auch als Vorzeigeprojekt. Seit dem Projektstart 2001 wurden in fünf Bauphasen bisher 14 Gebäude mit mehr als 200.000 Quadratmetern hochwertiger Büro- und Gewerbeflächen fertiggestellt, erfolgreich vermietet und verkauft. Das EURO PLAZA bietet seinen Mietern nicht nur Büros mit umfassender Infrastruktur, sondern auch viele Dienstleistungen direkt vor Ort – von 24/7-Security bis hin zu Catering und Facility Management. Geplant und realisiert wird das Projekt von der STRAUSS & PARTNER Development GmbH, Member of UBM, im Auftrag der Kapsch Immobilien GmbH.

www.europlaza.at

Pressekontakt

STRAUSS & PARTNER Development GmbH

Inge Bacovsky

Tel.: +43/50/626-8866

i.bacovsky@strauss-partner.com