

Presseinformation
30. Mai 2017

EURO PLAZA 6 fertiggestellt

Wiens modernster Office Park wächst mit dem Abschluss der sechsten Bauphase um 12.500 Quadratmeter.

Im Mai wurde im EURO PLAZA ein neues Gebäude fertiggestellt. Seither stehen potenziellen Mietern weitere hochwertig ausgestattete Flächen an einem der besten Bürostandorte Wiens zur Verfügung. Wer sich für ein Office im EURO PLAZA 6 interessiert, sollte rasch handeln. Denn die Nachfrage ist hoch.

Spitzenqualität überzeugt

Nach der äußerst erfolgreichen Vermietung der Bauphase 5 erwarten die Projektentwickler des EURO PLAZA nun auch beim „EP 6“ eine hohe Nachfrage. „Wie schon bisher setzen wir auch bei der Bauphase 6 auf Spitzenqualität zu einem fairen Preis. Hinsichtlich Ausstattung haben wir uns beim neuen Gebäude erneut gesteigert“, erklärt Elisabeth Kapsch, Geschäftsführerin der Kapsch Immobilien GmbH, die den Standort am Wienerberg seit 2002 entwickelt und mit der sechsten Phase nun das Gesamtprojekt abschließt.

Nachhaltigkeit bestätigt

„Für unsere Mieter werden Nachhaltigkeit und Komfort als Entscheidungskriterien für einen Standort immer wichtiger“, führt Elisabeth Kapsch weiter aus. Dass diese Kriterien beim EURO PLAZA 6 erfüllt werden, belegt die Zertifizierung Platin, die die Österreichische Gesellschaft für nachhaltige Immobilienwirtschaft dem Bürohaus verliehen hat. Neben vielen anderen Maßnahmen trägt LED-Beleuchtungstechnik im gesamten EURO PLAZA 6 zu einem energieeffizienten Gebäudebetrieb bei. Darüber hinaus ist der Bauteil mit verschließbaren Fahrradparkplätzen im Gebäude ausgestattet. Die Infrastruktur für Stromladestationen wurde an den PKW-Stellplätzen vor dem Gebäude und in der Tiefgarage vorbereitet. Diese Maßnahmen sollen die umweltschonende tägliche „Anreise“ der Mieter fördern.

Komfort und Ausstattung überzeugen

Wie bei den meisten Objekten im EURO PLAZA zeichnete auch bei diesem Gebäude das Architekturbüro NHP architects für Entwurf und Planung verantwortlich. Neben den im EURO PLAZA gängigen Ausstattungsstandards wie hochwertige Fassaden mit außenliegendem Sonnenschutz, Doppelböden, zuglufffreie Kühlung, Flexibilität im Innenausbau, Raucherbalkone etc. bietet das EURO PLAZA 6 seinen Mietern einen weiteren, besonderen Vorzug. So wurde am Dach des



Gebäudes mit fünf Obergeschoßen eine für die Mieter frei zugängliche, 65 Quadratmeter große Terrasse mit Blick über den Wienerberg eingerichtet. An klaren Tagen kann man von hier aus sogar den Schneeberg und die Rax sehen.

Renommierete Mieter bestätigen die Qualität

Viele bekannte österreichische und internationale Unternehmen wählten in den vergangenen Jahren das EURO PLAZA als Standort für ihre Firmensitze. Darunter etwa Coca-Cola, Hewlett-Packard, L'Oreal, Microsoft oder Nestlé. Die wichtigsten Entscheidungskriterien für das EURO PLAZA lauten meist Lage und Erreichbarkeit, Ausstattung sowie Serviceangebot des Office Parks.

Über das EURO PLAZA

Das EURO PLAZA gilt unter Branchenkennern nicht nur als Wiens erster und modernster Office Park, sondern auch als Vorzeigeprojekt. Seit dem Projektstart 2001 wurden 15 Gebäude mit mehr als 200.000 Quadratmetern hochwertiger Büro- und Gewerbeflächen fertiggestellt, erfolgreich vermietet und verkauft. Das EURO PLAZA bietet seinen Mietern nicht nur Büros mit umfassender Infrastruktur, sondern auch viele Dienstleistungen direkt vor Ort – von 24/7-Security bis hin zu Catering und Facility Management. Geplant und realisiert wird das Projekt von der STRAUSS & PARTNER Development GmbH, Member of UBM, im Auftrag der Kapsch Immobilien GmbH.

www.europlaza.at

Pressekontakt

STRAUSS & PARTNER Development GmbH
Inge Bacovsky
Tel.: +43/50/626-8866
i.bacovsky@strauss-partner.com